

Lidija Vitaljić

Pošiljatelj: Teodora Heintz <teodora.heintz@porezna-uprava.hr>
Poslano: 11. ožujka 2020. 9:47
Primatelj: Lidija Vitaljić
Kopija: Jolanda Švorinić
Predmet: Stečajna masa iza Spalldi d.o.o. u stečaju
Privici: 1033_001.pdf

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO POSREDOVANJE U ZADRU	
Primljeno:	12-03-2020
Klijentska oznaka	Org. jed.
S-DO-43/2019	
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

Poštovana

Vezano uz zahtjev pod brojem:S-DO-43/2019 od 26.02.2020. godine, u predmetu **Stečajna masa iza Spalldi d.o.o. u stečaju**, kojim se traži očitovanje o vrijednosti nekretnine na kojoj Porezna uprava, Područni ured Zadar ima upisano razlučno pravo, a za koju nekretninu je određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine navedenog dužnika za dan 19.03.2020. godine, u prilogu dostavljamo odgovor nadležne Ispostave Zadar, KLASA:410-20/20-04/19, URBROJ:513-07-13-01-2020-02 od 05.03.2020. godine.

S poštovanjem



MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
izvanjski posrednik u ZADRU

Teodora Heintz
viši upravni savjetnik za naplatu i ovrhu
Porezna uprava – Područni ured Zadar
A: Ante Starčevića 9, Zadar
T: +385 (0)23 201 714
F: +385 (0)23 201 744
E: teodora.heintz@porezna-uprava.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene prilogu odmah, bez citanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne odražavaju nužno stavove Porezne uprave. Porezna uprava ne prihvata nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
Ispostava Zadar
KLASA: 410-20/20-04/19
URBROJ: 513-07-13-01-2020-02
Zadar, 05. ožujka 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
513 07-13

Primljeno: 10-03-2020	
Klasifikacija: 423-06/17-01/1	Vrij. jed.
Trudbeni: 513-07-13/01-20-09	File: Vrij. jed.

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU

Predmet: Stečajna masa iza Spaldli d.o.o. u stečaju Zadar OIB: 59947319365
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg zahtjeva kojim radi zahtjeva Županijskog državnog odvjetništva u Zadru tražite očitovanje o vrijednosti nekretnine na k.č. 1400/1, z.k. ul. broj: 11344 k.o. Zadar, u naravi gromača, površine 201 m², na kojoj Porezna uprava, Područni ured Zadar ima upisano razlučno pravo a za koju nekretninu je određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine, u nastavku odgovaramo.

Odredbama Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, broj: 115/16, 98/19) propisano je da je Porezna uprava upravna organizacija u sustavu Ministarstva financija čija je temeljna zadaća primjena i nadzor primjene poreznih propisa i propisa o prikupljanju doprinosa.

Porezna uprava sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina radi utvrđivanja poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, a procjenom ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Obavještavamo Vas da uputu za traženje podataka o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina možete naći u čl. 7. do čl. 10. Pravilnika o obrascu prijave prometa nekretnina i evidenciji prometa nekretnina („Narodne novine“ br. 1/2017).

Temeljem važećih propisa kojima se uređuje nadležnost za postupanje, Ministarstvo financija, Porezna uprava, nema ovlasti utvrđivati prosječnu cijenu nekretnina u Republici Hrvatskoj. U Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 115/16 i 106/18) uređeno je postojanje Evidencije prometa nekretnina kao službene evidencije, te korištenje njenih podataka, a Pravilnikom o obrascu prijave prometa nekretnina i evidenciji prometa nekretnina (Narodne novine, br. 1/17) dodatno je pojašnjeno da se radi o evidenciji prometa nekretnina, nastalim na teritorijalnom području Republike Hrvatske, prijavljenima nadležnoj ispostavi Porezne uprave, kao i to da se radi o aplikativnom podsustavu Informacijskog sustava Ministarstva financija, Porezne uprave. U članku 8. stavku 3. Pravilnika određeno je da se temeljem podataka iz Evidencije prometa nekretnina prati kretanje tržišnih vrijednosti nekretnina u svrhu plaćanja poreza na promet nekretnina, ali se podaci prikupljaju i u druge svrhe propisane posebnim propisima.

Vrijednosti koje Porezna uprava koristi u aplikaciji Evidencija prometa nekretnina, a nazivamo ih 'prosječnom vrijednosti' ne predstavljaju referentnu vrijednost već pomoćno sredstvo, odnosno orijentacijsku vrijednost za daljnje postupanje službenika u postupku utvrđivanja poreza na promet

nekretnina i to u svrhu bržeg rješavanja pitanja usklađenosti ugovorene vrijednosti s vrijednostima koje su evidentirane kod sličnih nekretnina, odnosno pitanja načina utvrđivanja porezne osnovice.

Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, a s obzirom na navedeno, dostavljamo Vam podatak o kretanju tržišne vrijednosti nekretnina u k.o. Zadar, i to **prosječnu tržišnu vrijednost slijedeće nekretnine:**

zemljišta unutar zone gradnje k.o. Zadar koja je utvrđena u iznosu od **713,84 kn/m²** za nekretnine površine 0 do 1.000,00 m², u iznosu od **587,53 kn/m²** za nekretnine površine 1.000,01 do 3.000,00 m² i u iznosu od **628,30 kn/m²** za nekretnine površine veće od 3.000,00 m²,

Dostavljeni podaci za prosječnu vrijednost zemljišta, odnose se na cijelu katastarsku općinu, a ne na specificirano područje.

S poštovanjem,

